

Store lejligheder, mange p-pladser og masser af beton

Da Bispehaven skulle opføres, krævede staten byggeri med industrielle betonelementer, flest store boliger og 1,5 parkeringsplads pr. husstand. Men disse krav viste sig at få uforudsete konsekvenser.

Byggeprojektet for Bispehaven blev første gang forelagt kommunalbestyrelsen i Hasle Kommune i marts 1967. Dermed er Bispehaven fra en tid præget af, at beton for alvor gjorde sig gældende som byggemateriale. Beton kunne både bruges til støbning i forskalning på byggestedet, eller det kunne bruges i form af industrifremstillede betonelementer.

Ved støbning på stedet opstod der i 1960'erne nogle unikke byggerier anerkendt som arkitektonisk værdifulde. Men som alment boligbyggeri var Bispehaven ved byggeriets start i 1969 omfattet af statens montagecirkulære fra 1960. Cirkulæret krævede opførelse med industrifremstillede betonelementer for at billiggøre større almene boligbyggerier.

Boligmangel og boligstandard

Bispehaven var som andre store almene boligbyggerier et svar på 1960'ernes boligmangel.

F.eks. kunne et ungt par ved boligsøgning i 1960'erne få besked på at komme igen om seks år med tre børn, hvis de skulle gøre sig forhåbninger om at få en bolig.



Boligsituationen prægedes af et byggeefterslæb fra 1940'erne, og af, at store årgange fra 1940'erne meldte sig med boligbehov.

Samtidigt bredte en økonomisk optimisme sig. Det betød, at der blev sat mål for almene boligers størrelse og indretning, der kunne matche de parcelhuse, der for alvor var begyndt at sætte dagsorden for boligstandard.

Et byggeprojekt som Bispehaven skulle i 1969 opfylde krav om at begrænse antallet af små boliger til 10% og samtidigt anlægge 1,5 parkeringsplads for hver husstand. Boligpolitisk lagde man altså ikke alene op til at imødegå boligmangel, man ville også øge boligstandard.

Betonreovering

Statens krav om montagebyggeri viste sig ret hurtigt at være et problem. Erfaringer med de industrifremstillede betonelementer bekræftede en ingeniørbemærkning fra dengang om, at nok er beton et udmærket byggemateriale, men det egner sig ikke til at stå udendørs. Det tvang i løbet af få år byggerierne til reoveringer for at undgå alvorlige betonskader.

Også Bispehavens beton trængte hurtigt til reovering. I 1988 blev der reoveret første gang, og i 2003-07 blev betonfacaderne dækket med glas og skærmtegl.

For mange p-pladser og store boliger

Også kravet om, at der skulle være 1,5 parkeringsplads pr. husstand, viste sig at ramme udenfor målskiven. Der var simpelthen for mange tomme parkeringspladser i afdelingen. Det problem blev senere løst ved, at der blev bygget ungdomsboliger på nogle af parkeringsarealerne.

Der viste sig også at være for mange store boliger i Bispehaven. Allerede i 1988 blev flere af afdelingens store lejligheder omdannet til flere mindre boliger.

Er du vild med historie, og vil du gerne vide mere om Hasles eller Bispehavens? Så er du meget velkommen til at besøge Hasle Lokalarkiv. Det finder du i kælderens under Hasle Lokalcenter, Rymarken 118. Arkivet har åbent den 1. og 3. mandag i hver måned fra kl. 9.30-11.00 og 14.30-16.30.