

Betonbyggeri betyder behov for renoveringer

I 1988 - kun 15 år efter, Bispehaven stod færdig - blev afdelingens beton renoveret første gang. I 2003-2007 måtte der endnu en renovering til - denne gang noget mere omfattende med sikring af betonen med beklædning. Pt. er den tredje renovering af afdelingen i gang. Denne gang skal der fjernes beton.

Den 4. november 1969 blev første spadestik til Bispehaven taget. De første beboere flyttede ind i 1970, og Bispehaven stod helt færdig i 1973.

Renovering i 1988 udbedrede betonskader

I 1985 erkendte staten, at der var opstået nogle problemer med Boligministeriets krav om, at der skulle bygges med industrifremstillede betonelementer i de store almene boligbyggerier i 1960'erne.

Staten skabte økonomiske forudsætninger for renoveringer flere steder. Sammen med tre andre byggerier var Bispehaven de første til i 1988 at igangsætte en renovering for at udbedre afdelingens betonskader.

Renoveringen i 1988 omfattede, ud over udbedring af betonskader, udskiftning af tage. 47 af de store boliger på 130 m² ombyggedes til hver to boliger på henholdsvis 81 m² og 49 m². Gårdarealer fik beplantning og læhegn.

Altanerne forblev et problem indtil den mere gennemgribende renovering, som gik i gang

i 2003. Det er faktisk først i dér, at der med endnu en renovering for alvor blev taget fat på at komme til bunds i de byggetekniske problemer med betonen, der ellers allerede var kendt kort efter byggeriets start.

Renovering i 2003-2007 skabte fornyelse

Beboerne levede med Bispehaven som byggeplads fra 2003 til 2007. Hvor 1988-renoveringen var en nødtørftig udbedring af skader, var resultatet af denne renovering en synlig og gennemgribende fornyelse af Bispehavens bygninger.

Den almene boligsektors fælles Landsbyggefond finansierede fornyelsen af Bispehaven med 350 mio. kroner.

Resultatet var nye vinduer på facadesiderne, lukkede altaner på de modsatte sider og betonfacader beklædt med glas og skærmtegl. Med isolering og nye radiatorer opnåedes et gennemsnitligt fald i energiforbruget pr. bolig på 30%. Nye brandsikringskrav betød en ændring af rækkehusenes vindfang. Udearealer fik mere grøn beplantning og der blev lavet større legearealer. Foran Trivselshuset blev der indrettet et torv med plads til arrangementer.

I 2017 startede endnu en renovering i Bispehaven. Denne gang skal udeområder og indgangspartier renoveres til at blive lysere og tryggere. Det indebærer blandt andet, at en stor del af den beton, der er brugt til at lave parkeringskældre osv., skal fjernes.



Er du vild med historie, og vil du gerne vide mere om Hasles eller Bispehavens? Så er du meget velkommen til at besøge Hasle Lokalarkiv. Det finder du i kælderen under Hasle Lokalcenter, Rymarken 118. Arkivet har åbent den 1. og 3. mandag i hver måned fra kl. 9.30-11.00 og 14.30-16.30.